



SOLUCIONES EMPRESARIALES

Grupo Manzanera & Sanz

GESTIÓN DE ACTIVOS E INVERSIONES

PROPUESTA DE ALIANZA ESTRATÉGICA

**PARA MAXIMIZAR EL VALOR
DE SU PROPIEDAD**

NUESTRA PROPUESTA:

Participar en la promoción como socio

Le ofrecemos participar en la promoción como socio aportando su propiedad, mientras que nosotros asumimos todo el desarrollo y la inversión necesaria para hacer realidad el proyecto



Ventajas para usted:

- 01  Sin inversión económica
- 02  Sin riesgos de gestión ni de construcción
- 03  Participa en un proyecto de alta rentabilidad
- 04  Acompañado por un equipo experto con trayectoria probada
- 05  Transparencia y control en cada etapa del proyecto

El concepto: Aportación de la propiedad

La aportación de su propiedad es la fórmula, más eficiente, para maximizar el rendimiento económico de la misma. En lugar de una venta tradicional a precio de mercado actual donde el valor queda limitado, usted se integra como socio co-inversor del proyecto inmobiliario aportando la propiedad a cambio de un porcentaje de los beneficios netos de la promoción.

APORTACIÓN DE LA PROPIEDAD

**Usted se integra como socio
co-inversor del proyecto
inmobiliario.**

Aportando la propiedad a cambio de un porcentaje de los beneficios netos de la promoción.

¿Por qué le conviene aportar su propiedad en lugar de venderla?

01



Mayor rentabilidad final:

Al formar parte del desarrollo, usted capta el margen promotor. El beneficio económico global supera significativamente el precio de una venta directa al contado.

02



Seguridad y garantías jurídicas:

El acuerdo se formaliza mediante escritura pública de aportación con condición resolutoria que protegen la titularidad de su propiedad frente a cualquier incumplimiento.

03



Cero gestión ejecutiva:

Su aportación es exclusivamente de la propiedad. Toda la gestión del proyecto —licencias, diseño arquitectónico, construcción, financiación y comercialización— corren, íntegramente, a nuestro cargo.

Modelo de colaboración y etapas del proceso

Etapas de actuación

01

VALORACIÓN Y ESTUDIO

Análisis urbanístico y estudio de viabilidad económica para determinar el volumen edificable óptimo.

02

ESTRUCTURACIÓN DEL ACUERDO

Definición del porcentaje de reparto a recibir y firma del contrato de aportación con garantías.

03

DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN

Tramitación de licencias urbanísticas, redacción del proyecto ejecutivo y ejecución de la obra.

04

LIQUIDACIÓN Y ENTREGA

Entrega de las fincas resultantes escrituradas y reparto del beneficio tras la comercialización.

Nos encargamos de estructurar la operación

Nos encargamos de estructurar la operación adaptándola a las necesidades específicas, garantizando transparencia técnica y rigor en los plazos de ejecución.

¿Mantenemos una reunión, sin compromiso, para evaluar el potencial urbanístico de su propiedad y presentarle un estudio de viabilidad ajustado a la misma?

CONSTRUYAMOS JUNTOS UN GRAN PROYECTO



SOLUCIONES EMPRESARIALES

Grupo Manzanera & Sanz

GESTIÓN DE ACTIVOS E INVERSIONES

PROPUESTA DE ALIANZA ESTRATÉGICA

CONSTRUYAMOS JUNTOS UN GRAN PROYECTO

TELÉFONO

868 245 644

EMAIL

info@grupomanzaneraysanz.com

WEB

grupomanzaneraysanz.com

Carril Condomina, nº3, 4ºD
(Edificio Atalayas Business Center)
30006 Murcia



CONOCE LA EMPRESA